

Bydgoszcz, Śródmieście

4 166,67 zł zł/m²
2 500 000 zł

Obiekt na sprzedaż, 600 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	600,00 m ²
Powierzchnia działki [m ²]	829 m ²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż gotowa inwestycja!

Do sprzedaży prezentujemy atrakcyjnie zlokalizowaną kamienicę w ścisłym centrum Bydgoszczy o powierzchni 600m² z możliwością zwiększenia jej powierzchni zabudowy o dodatkowe 450m².

Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni ok 830m².

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Kamienica główna - 4 kondygnacje plus poddasze, całość podpiwniczona, wejście od ulicy
- Kamienica główna - 4 kondygnacje - wejście od podwórka
- Oficyna parterowa wejście od podwórka
- Druga oficyna z wejściem od podwórka
- Budynek dwukondygnacyjny o powierzchni 90m² (do kapitalnego remontu)
- Pomieszczenie gospodarcze

Aktualnie wykorzystywane lokale:

- sklep o powierzchni 50 m²
- 7 mieszkań o powierzchni około 45 m²
- 2 mieszkania o powierzchniach odpowiednio 55 i 65 m²
- 2 mieszkania o powierzchni 75 m²
- niezagospodarowane poddasze o pełnej wysokości około 90 m².

Mieszkania obecnie zamieszkałe przez lokatorów na podstawie cywilnych umów najmu.

Przychód z czynszu z tytułu najmu w okolicach 80 000 PLN .

Możliwość wjazdu i parkingu na terenie nieruchomości lub przed budynkiem.

Większość mieszkań posiada piece gazowe dwufunkcyjne.

Budynek sukcesywnie rewitalizowany, odnowiony dach.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj obiektu	kamienica
Stan prawny	Własność
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,KOMINEK
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	tak