

Bydgoszcz, Górzyskowo

922,27 zł zł/m²
700 000 zł

Działka na sprzedaż, 759 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

759,00 m²

Opis nieruchomości

Polecam na sprzedaż działkę inwestycyjno usługową z budynkiem 102 m2.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

- ustala się obowiązek sytuowania nowych budynków i rozbudowy istniejących nieprzekraczalnych linii zabudowy.
- dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy lub wymiany istniejących budynków z uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale.
- dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów znajdujących się poza liniami zabudowy z możliwością rozbudowy przy zachowaniu nieprzekraczalnymi linii zabudowy.
- dopuszcza się istniejącą zabudowę mieszkaniową
- zabrania się wydzielania większej ilości działek
- dopuszcza się zabudowę przy granicy działek
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- dopuszcza się lokalizację obiektów służących działalności usługowej, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska oraz naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich a także nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- ilość kondygnacji nadziemnych- do 2, geometria dachów dowolna
- maksymalna wysokość budynków - do 10 m
- wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej terenu inwestycji nie powinna przekraczać 50% ograniczenie to nie dotyczy działek których powierzchnia zabudowy w stanie istniejącym przekroczyła istniejący wskaźnik.
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 20%.
- wymagane zapewnienie miejsc parkingowych przypadających na 1000 m2 powierzchni użytkowej.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu 3742 m2, 4287 m2.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

