

Bydgoszcz, Bydgoszcz Wschód

36 000,00 zł zł/m²
36 000 zł

Hala do wynajęcia, 1 800 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

1 800,00 m²

Opis nieruchomości

Opis

I/ Parametry obiektu:

- powierzchnia - 1.803,33 m²
- kubatura - 19.944,50 m³
- wysokość do kalenicy - 12,00 m

Charakter hali – magazynowa

II/ Stropodach, strop,

a/ dla całej hali

- membrana pcv gr. 1,50 mm
- wełna mineralna gr. 15,00cm
- folia pcv gr. 0,25mm
- blacha trapezowa T55 gr. 0,75mm
- płatwie stalowe, gorącowalcowane IPE 180
- stalowa, kratowa konstrukcja nośna obiektu

b/ nad przejazdem do stacji trafo (przejście komunikacyjne)

- membrana pcv gr. 1,50mm
- wełna mineralna gr. 15,00cm
- płyta żelbetowa gr. 16,00cm
- tynk cem-wap gr. 1,50cm

c/ elementy naświetli dachowych

- naświetle poliwęglanowe kalenicowe 4,2 x 50,50m z klapami dymowymi, równomiernie rozmieszczonymi, o powierzchni czynnej oddymiania 27,30m².

- klapy dymowe o powierzchni oddymiania 3,00m² każda - razem osiem sztuk.

III/ Ściany zewnętrzne

a/ ściany zewnętrzne nieprzylegające do innych obiektów

- blacha trapezowa T35
- folia pcv gr. 0,25mm
- wełna mineralna gr. 10,00cm
- kasetony ceowe ściennie gr. 0,60mm
- stalowa konstrukcja nośna obiektu

d/ Posadzka - betonowa wykonana jako posadzka warstwowa grubości 20,00cm (durobeton)

- warstwa wierzchnia zacierana posypka trudnościeralna
- posadzka betonowa B-30 zbrojona włóknami stalbet w ilości 25kg/m³
- folia PCV grubości 0,25mm
- podsypka 30,00cm
- maksymalne obciążenie posadzki do 15 ton/m².

e/ Instalacje

- hydrantowa DN80 i hydranty wewnętrzne HP52,
- elektryczna,
- odgromowa,
- hala ogrzewana,
- wentylacja dachowa grawitacyjna,
- klapy oddymiania,
- sanitarna

Opis hali:

Hala nr 1 o konstrukcji bez słupowej na całej powierzchni o wymiarach 53,29 m x 33,84 m.

Powierzchnia całkowita hali – 1.803,33 m².

Wysokość robocza hali to około 8,27 m, wysokość całkowita hali wynosi 10,30 m.

Hala jest wyposażona w podtorze do suwnicy o udźwigu max 20 ton.

Przy hali znajduje się plac manewrowy o powierzchni około 1.150,00 m² wyłożony kostką brukową (ruch ciężki), w odległość 30,00 m znajduje się rampa rozładownicza.

Ściany

- poszycie ścian – kasety + blacha Ruukki, ocieplenie 10,00cm wełny Rockmin
- poszycie dachu – blacha trapezowa Ruukki, wełna dachowa Monrock 15cm, membrana PCV Dorken 1,50mm zbrojona.

Hala jest oddzielona od pozostałych hal ścianą ogniową EI 240 wyposażoną w bramę pożarową dwuskrzydłową EI 120 o wymiarach 3800x3700 i drzwi przeciwpożarowe EI 120 o wymiarach 1000x2050.

Od strony szczytowej znajduje się brama przemysłowa BIG TOR o wymiarach 4000x4500 wyposażona w elektryczny napęd i drzwi stalowe HORMANN z samozamykaczem.

Hala jest wyposażona w 8 automatycznych klap dymowych firmy JET Polska. Oświetlenie naturalne – świetliki kalenicowe (JET Polska)

i okna w ścianie szczytowej z elektrycznym otwieraniem w celu przewietrzania GEZE EOL.

Do hali jest wykonane przyłącze energetyczne o mocy 250kW.

Czynsz najmu hali wynosi 20,00 zł/m² miesięcznie.

Do czynszu najmu dochodzą opłaty za prąd, wodę, ogrzewanie i podatek od nieruchomości.

Nieruchomość

Stan prawny

Typ kaucji

Przeznaczenie hali

Czynsz najmu netto /m²

Odrębna własność lokalu

jednomiesięczna

magazynowy

36 000 PLN

