

**Bydgoszcz, Szwederowo**

**40,00 zł zł/m<sup>2</sup>**  
**12 000 zł**

Lokal do wynajęcia, 300 m<sup>2</sup>



## Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>300,00 m<sup>2</sup></b>
Piętro	<b>1</b>

## Opis nieruchomości

### DO WYNAJĘCIA LOKAL BYDGOSZCZ SZWEDEROWO

Do wynajęcia lokal biurowo usługowy o powierzchni 300 m<sup>2</sup> w bardzo ładnym pawilonie na Szwederowie. Lokal mieści się na 1 piętrze składa się z 7 pomieszczeń + kuchnia + dwie toalety + serwerownia. Budynek z dużym parkingiem i w pełni z klimatyzowany światłowód, karty dostępu. Czynnosc najmu 40n etto złotych m2.

### POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

## Nieruchomość

Rodzaj budynku	<b>pawilon</b>
Standard	<b>★★★★★</b>
Opłaty wg liczników	<b>CO, prąd, woda, Wywóz śmieci</b>
Stan lokalu	<b>bardzo dobry</b>
Typ kaucji	<b>dwumiesięczna</b>
Okna	<b>PCV</b>
Rodzaj lokalu	<b>jednopoziomowy</b>
Przeznaczenie lokalu	<b>biurowo - magazynowy, biurowy, usługowy</b>
Czynsz najmu netto /m <sup>2</sup>	<b>40 PLN</b>
Dojazd	<b>asfalt</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Własny parking	<b>tak</b>
Położenie lokalu	<b>pasaż handlowy</b>