

## Bydgoszcz, Zimne Wody

**18,00 zł zł/m<sup>2</sup>**  
**3 600 zł**

Lokal do wynajęcia, 200 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	200,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2

### Opis nieruchomości

Do wynajęcia pomieszczenia biurowe w Bydgoszczy Zimne Wody, o łącznej powierzchni 174,62 m<sup>2</sup>, w skład której wchodzi:

- 6 pomieszczeń biurowych na 2 piętrze 90,79 m<sup>2</sup>- 26,65 m<sup>2</sup>, 14,5m<sup>2</sup>, 11,7m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 12,91m<sup>2</sup>, 13,03m<sup>2</sup>.

- toaleta + łazienka
- możliwość korzystania z sali konferencyjnej
- parking przy budynku

#### 3 piętro:

83,83 m<sup>2</sup> -11,55 m<sup>2</sup>, 14,04m<sup>2</sup>, 11,35 m<sup>2</sup>,12,21m<sup>2</sup>, 25,87 m<sup>2</sup>, 8,81 m<sup>2</sup>.

Możliwość połączenia lokali.

Ogrzewanie-gazowe

### Nieruchomość

Rodzaj budynku	<b>BUDYNEK BIUROWY</b>
Kaucja zabezp.	<b>3600</b>
Liczba pięter w budynku	<b>3</b>
Stan lokalu	<b>do odświeżenia</b>
Stan prawny	<b>Własność</b>
Typ kaucji	<b>dwumiesięczna</b>
Okna	<b>PCV</b>

Instalacje	<b>dobre</b>
Rodzaj lokalu	<b>Ing_vir_rodzajlokalu_wielopoziomowy</b>
Przeznaczenie lokalu	<b>biurowy</b>
Czynsz najmu netto /m2	<b>18 PLN</b>
Dojazd	<b>asfalt</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Alarm	<b>tak</b>
Usytuowanie	<b>jednostronne</b>
Możliwość parkowania	<b>tak</b>
Własny parking	<b>tak</b>
Położenie lokalu	<b>ruchliwa ulica</b>