

## Bydgoszcz, Centrum

12 875,00 zł zł/m<sup>2</sup>  
**1 030 000 zł**

Lokal na sprzedaż, 80 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia **80,00 m<sup>2</sup>**  
Piętro **parter**

### Opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal przy jednej z ważniejszych **ulic handlowych w Bydgoszczy**.  
Ciąg pieszych przez cały dzień.

Atutem są **2 bezpłatne miejsca parkingowe** na terenie kamienicy dla właściciela lokalu.

Lokal znajduje się na parterze odrestaurowanej kamienicy.  
Lokal świeżo wyremontowany. Lokal w trakcie wynajmowania (pierwszy najemca po remoncie).

Wejście od ulicy. Duża witryna wystawowa.

Czynsz administracyjny ok. 740 zł/m.

### Nieruchomość

Rodzaj budynku	<b>kamienica</b>
Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	<b>3</b>
Stan lokalu	<b>bardzo dobry</b>
Stan prawny	<b>Własność</b>
Mies. czynsz admin.	<b>740 PLN</b>
Okna	<b>PCV</b>
Instalacje	<b>wymienione</b>
Rodzaj lokalu	<b>jednopoziomowy</b>
Przeznaczenie lokalu	<b>handlowo-usługowy, handlowy, inny, magazynowy, usługowy, biurowy, biurowo - magazynowy</b>
Dojazd	<b>asfalt</b>

Możliwość parkowania  
Własny parking  
Położenie lokalu  
Witryna wystawowa  
Wejście  
Podłogi

**tak**  
**tak**  
**główna ulica handlowa**  
**od ulicy**  
**od ulicy**  
**płytki**