

## Białe Błota, Zielonka

9 485,29 zł zł/m<sup>2</sup>  
**1 290 000 zł**

Dom na sprzedaż, 4 pokoje, 136 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	136,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	993 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### Opis nieruchomości

Nowoczesny, funkcjonalny dom parterowy położony w Zielonce.

W otoczeniu zabudowa jednorodzinna. Przystanek autobusowy zaledwie kilka minut spacerem oświetlonymi ulicami od domu.

Wybudowany w 2007r. wg projektu "Kornelia" pracowni Archipelag z niewielkimi adaptacjami poprawiającymi funkcjonalność. Doskonały rozkład pomieszczeń z wydzieleniem stref dziennej i prywatnej.

Salon otwarty na hol, a także aneks kuchenny mają łączną powierzchnię blisko 60m<sup>2</sup>.

Pozostałe pomieszczenia to:

- gabinet z dużą zabudową 3 skrzydłową i biurkiem - blisko 13m<sup>2</sup>
- pokój z bezpośrednim wyjściem na ogród
- sypialnia (11m<sup>2</sup>) z garderobą (3,4m<sup>2</sup>)
- łazienka z oknem 9m<sup>2</sup>
- wiatrołap 2,6m<sup>2</sup>

w części gospodarczej:

- kotłownia z pralnią 5,5m<sup>2</sup>
- garaż - 21m<sup>2</sup>

Oprócz tego wiata na drugi samochód oraz narzędziownia z miejscem na drewno kominkowe.

W cenie właściciele pozostawiają wszystkie trwałe zabudowy (garderoby, w obu pozostałych pokojach), zabudowę kuchenną wraz ze sprzętem AGD. Inne elementy mogą zostać przedmiotem odrębnych rozmów. Główne źródło ogrzewania to kocioł gazowy zasilany propanem (własna butla- gaz na wolnym rynku tańszy od gazu ziemnego). Alternatywę stanowi kominek wolnostojący dający błyskawicznie uczucie ciepła.

Ogród zaaranżowany z wieloletnimi nasadzeniami, cieszący oko praktycznie z każdego pomieszczenia domu.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

## Nieruchomość

---

Rodzaj domu

**bungalow**

Garaż

**na jeden samochód**

Stan prawny

**Własność**

Okna

**PCV**

Instalacje

**dobre**

Zagosp. działki

**zagospodarowana**

Pokrycie dachu

**dachówka ceramiczna**

Stan budynku

**do zamieszkania**

Ogrodzenie działki

**ogrodzona**

Rok budowy

**2007**

Woda

**tak - własna**

Dojazd

**droga gruntowa**

Ogrzewanie

**gazowe**

Tarasy

**taras duży**

Kanalizacja

**tak**