

5 157,89 zł zł/m²
980 000 zł

Białe Błota, Zielonka

Dom na sprzedaż, 4 pokoje, 190 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	190,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	123,00 m ²
Powierzchnia działki [m2]	993 m ²
Liczba pokoi	4

Opis nieruchomości

Nowoczesny, funkcjonalny dom parterowy położony w Zielonce.

W otoczeniu zabudowa jednorodzinna. Przystanek autobusowy zaledwie kilka minut spacerem oświetlonymi ulicami od domu.

Wybudowany w 2007r. wg projektu "Kornelia" pracowni Archipelag z niewielkimi adaptacjami poprawiającymi funkcjonalność. Doskonały rozkład pomieszczeń z wydzieleniem stref dziennej i prywatnej.

Salon otwarty na hol, a także aneks kuchenny mają łączną powierzchnię blisko 60m².

Pozostałe pomieszczenia to:

- gabinet z dużą zabudową 3 skrzydłową i biurkiem - blisko 13m²
- pokój z bezpośrednim wyjściem na ogród
- sypialnia (11m²) z garderobą (3,4m²)
- łazienka z oknem 9m²
- wiatrołap 2,6m²

w części gospodarczej:

- kotłownia z pralnią 5,5m²
- garaż - 21m²

Oprócz tego wiata na drugi samochód oraz narzędziownia z miejscem na drewno kominkowe.

W cenie właściciele pozostawiają wszystkie trwałe zabudowy (garderoby, w obu pozostałych pokojach), zabudowę kuchenną wraz ze sprzętem AGD. Inne elementy mogą zostać przedmiotem odrębnych rozmów. Główne źródło ogrzewania to kocioł gazowy zasilany propanem (własna butla- gaz na wolnym rynku tańszy od

gazu ziemnego). Alternatywę stanowi kominek wolnostojący dający błyskawicznie uczucie ciepła.
Ogród zaaranżowany z wieloletnimi nasadzeniami, cieszący oko praktycznie z każdego pomieszczenia domu.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Nieruchomość

Rodzaj domu

bungalow

Garaż

na jeden samochód

Stan prawny

Własność

Okna

PCV

Instalacje

dobre

Zagosp. działki

zagospodarowana

Pokrycie dachu

dachówka ceramiczna

Stan budynku

do zamieszkania

Ogrodzenie działki

ogrodzona

Rok budowy

2007

Woda

tak - własna

Dojazd

droga gruntowa

Ogrzewanie

gazowe

Tarasy

taras duży

Kanalizacja

tak