

Bydgoszcz, Fordon

6 034,48 zł zł/m²
2 800 000 zł

Lokal na sprzedaż, 464 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

464,00 m²

Opis nieruchomości

Budynek użytkowy dwukondygnacyjny w dzielnicy Fordon w Bydgoszczy na sprzedaż w cenie 2 800 000zł brutto.

Budynek przystosowany na działalność bankową, projekt powstał w porozumieniu z bankiem dzięki czemu spełnia wszystkie wymagania tego typu działalności, aczkolwiek bez problemu obiekt można zaadoptować na inną działalność, w sąsiedztwie znajduje się przychodnia oraz apteka.

Budynek jest usytuowany przy jednej z głównych ulic na osiedlu Fordon, dzięki czemu nie ma problemu z odnalezieniem go oraz dojazdem komunikacją miejską.

Budynek powstał w 2008r, pomimo 10 lat jest w świetnym stanie z zewnątrz oraz w środku.

Obiekt zajmuje się na działce o powierzchni 544 m², budynek zajmuje 230 m², pozostała część jest zagospodarowana na miejsca parkingowe, chodniki dla pieszych oraz zieleń.

Na parterze znajduje się główna sala obsługi klienta, natomiast piętro jest podzielone na większą ilość osobnych pomieszczeń przeznaczona na indywidualną obsługę klienta.

Nieruchomość jest również do wynajęcia w cenie 16 000 PLN/miesięcznie (netto).

Wyposażenie które zostaje w lokalu

- klimatyzacji
- systemu alarmowego ostrzegania przed napadem i włamaniem /czujki/+ monitoringu TV/kamery
- meble kuchenne
- umeblowanie będące na wyposażeniu placówki bankowej
- szafka krosownicza (szafka na zapleczu do której doprowadzone jest okablowanie IT)

Polecam

Nieruchomość

Rodzaj budynku

pawilon

Liczba pięter w budynku

1

Stan lokalu

bardzo dobry

Okna

PCV

Instalacje

dobre