

## Szubin

0,00 zł zł/m<sup>2</sup>  
**15 450 zł**

Hala do wynajęcia, 1 545 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia

**1 545,00 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia działki [m<sup>2</sup>]

**6 094 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Działka o **pow. 6094 m<sup>2</sup>** w świetnej lokalizacji przy głównej przelotowej ulicy

Magazyn o **pow. 1545 m<sup>2</sup>** z przeznaczeniem na produkcję lub magazyn

Możliwość wydzielenia 4 pomieszczeń z oddzielnymi wejściami

Wysokość hali do 4 m

4 wrota wejściowe o wym. 2,9 x 2,9 [m]

Pozostała część działki tworzy **bardzo duży plac manewrowy**

W MPZP działka przeznaczona na aktywność gospodarczą

Na działce energia elektryczna o mocy 40 kW z możliwością wzrostu mocy według potrzeb,  
woda, gaz oraz studnia głębinowa, co przy dużym zapotrzebowaniu na wodę znacznie obniży koszty

#### Wynajem:

- magazyn 10 zł/m<sup>2</sup>

- plac 4 zł/m<sup>2</sup>

Sprzedaż 1.000.000 zł

Nieruchomość bardzo dochodowa

Oferta godna polecenia  
Cena do negocjacji

Nieruchomość

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Standard                  |  |
| Wymiary działki           | 44x140 m                                                                           |
| Zagosp. działki           | częściowo zagospodarowana                                                          |
| Ukształtowanie działki    | płaska                                                                             |
| Kształt działki           | prostokąt                                                                          |
| Podst. materiał budowlany | murowany                                                                           |
| Przeznaczenie hali        | biurowo-magazynowy, magazynowy, produkcyjno-magazynowy, produkcyjny                |
| Czynsz najmu brutto /m2   | 10 PLN                                                                             |
| Dojazd                    | asfalt                                                                             |
| Otoczenie                 | działki zabudowane                                                                 |
| Położenie                 | obrzeża miasta                                                                     |
| Plac utwardzany           | tak                                                                                |
| Materiał konstrukcyjny    | murowany                                                                           |