

## Szubin

0,00 zł zł/m<sup>2</sup>  
**8 640 zł**

Hala do wynajęcia, 864 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>864,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	<b>6 708 m<sup>2</sup></b>

### Opis nieruchomości

Działka o **pow. 6708 m<sup>2</sup>** w świetnej lokalizacji przy **głównej przelotowej ulicy**

Magazyn o **pow. 864 m<sup>2</sup>** z przeznaczeniem na **produkcję lub magazyn**

Możliwość wydzielenia 4 pomieszczeń z oddzielnymi wejściami

Wysokość hali do 4,3 m

4 wrota wejściowe o wym. 2,9 x 2,9 [m]

Wiata o **pow. 405 m<sup>2</sup>** i wys. 5,1 m

Możliwość zabudowania wiaty pod pow. magazynową

Pozostała część działki tworzy **bardzo duży plac manewrowy**

W MPZP działka przeznaczona na aktywność gospodarczą

Na działce **energia elektryczna o mocy 40 kW** z możliwością wzrostu mocy według potrzeb, woda, gaz oraz **studnia głębinowa**, co przy dużym zapotrzebowaniu na wodę znacznie obniży koszty

#### Wynajem:

- magazyn 10 zł/m<sup>2</sup>
- wiata 6 zł/m<sup>2</sup>
- plac 4 zł/m<sup>2</sup>

Sprzedaż 1.500.000 zł

## Nieruchomość bardzo dochodowa

Oferta godna polecenia

Cena do negocjacji

## Nieruchomość

---

Zagosp. działki

Ukształtowanie działki

Kształt działki

Podst. materiał budowlany

Przeznaczenie hali

Czynsz najmu brutto /m2

Dojazd

Otoczenie

Położenie

Plac utwardzany

Materiał konstrukcyjny

**częściowo zagospodarowana**

**płaska**

**prostokąt**

**murowany**

**magazynowy, produkcyjno-magazynowy, produkcyjny**

**10 PLN**

**asfalt**

**działki zabudowane**

**obrzeża miasta**

**tak**

**murowany**