

Bydgoszcz, Osowa Góra

4 375,00 zł zł/m²
3 500 000 zł

Lokal na sprzedaż, 800 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	800,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	725,00 m ²
Piętro	parter

Opis nieruchomości

Lokal handlowo-usługowy w bardzo dobrej lokalizacji. Możliwość zmiany sposobu użytkowania np. na centrum medyczne, usługi motoryzacyjne lub inne.

Sala sprzedaży/usług wraz z zapleczem ok. 500 m, możliwość dobudowy dwóch pięter.

Z uwagi na dwa wejścia można podzielić lokal na dwa oddzielnie funkcjonujące sklepy, firmy. Podjazd do nieruchomości wyłożony kostką brukową z miejscami parkingowymi, możliwość dostaw paletowych od zaplecza budynku. Lokal posiada klimatyzację i rekuperację.

Część mieszkalna (na piętrze), ok. 75 m. (salon z aneksem kuchennym 30m², sypialnia 12m², łazienka 6m², duży i funkcjonalny przedpokój) **z dużym tarasem (90 m) oraz strych.**

Ponadto dwa lokale, ok. 40 i 75 m².

Obiekt z dużym potencjałem, możliwościami prowadzenia działalności gospodarczej handlowej, usługi, centr. medyczne, rehabilitacji, firmę i.t.p. lub wynajem.

Cena brutto, do negocjacji.

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, Wywóz śmieci, CO, woda
Stan prawny	Własność
Rok budowy	2001
Gaz	jest
Woda	jest

Dojazd

Otoczenie

Ogrzewanie

Możliwość parkowania

Własny parking

Wejście

asfalt

działki zabudowane

własne gazowe

tak

tak

od ulicy