

**Bydgoszcz, Osowa Góra**

4 875,00 zł zł/m<sup>2</sup>  
**3 900 000 zł**

Lokal na sprzedaż, 800 m<sup>2</sup>



## Szczegóły oferty

Powierzchnia	800,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	725,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter

## Opis nieruchomości

**Lokal handlowo-usługowy w bardzo dobrej lokalizacji. Możliwość zmiany sposobu użytkowania np. na centrum medyczne, usługi motoryzacyjne lub inne.**

**Sala sprzedaży/usług wraz z zapleczem ok. 500 m, możliwość dobudowy dwóch pięter.**

Z uwagi na dwa wejścia można podzielić lokal na dwa oddzielnie funkcjonujące sklepy, firmy. Podjazd do nieruchomości wyłożony kostką brukową z miejscami parkingowymi, możliwość dostaw paletowych od zaplecza budynku.

Lokal posiada klimatyzację i rekuperację.

**Część mieszkalna (na piętrze), ok. 75 m.** (salon z aneksem kuchennym 30m<sup>2</sup>, sypialnia 12m<sup>2</sup>, łazienka 6m<sup>2</sup>, duży i funkcjonalny przedpokój) **z dużym tarasem (90 m) oraz strychn.**

**Ponadto dwa lokale, ok. 40 i 75 m<sup>2</sup>.**

**Obiekt z dużym potencjałem, możliwościami prowadzenia działalności gospodarczej** handlowej, usługi, centr. medyczne, rehabilitacji, firmę i.t.p. lub wynajem.

**Cena brutto, do negocjacji.**

## Nieruchomość

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda, Wywóz śmieci
Stan prawny	Własność
Rok budowy	2001
Gaz	jest
Woda	jest

Dojazd

Otoczenie

Ogrzewanie

Możliwość parkowania

Własny parking

Wejście

**asfalt**

**działki zabudowane**

**własne gazowe**

**tak**

**tak**

**od ulicy**