

Bydgoszcz, Bydgoszcz Wschód

20,00 zł zł/m²
79 760 zł

Hala do wynajęcia, 3 988 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

3 988,00 m²

Opis nieruchomości

Opis

I/ Parametry obiektu - hala magazynowa:

- powierzchnia - 3.988,50m²
- kubatura - 27.690,40m³
- wysokość - 7,00 m

Charakter hali - produkcyjno - magazynowa z częścią socjalną i z częścią biurowo-laboratoryjną.

Hala została podzielona na trzy części:

- pierwsza o wymiarach 24 x 54,44m oddzielona jest wewnętrzną ścianą warstwową od
- drugiej części o wymiarach 36 x 54,44m
- trzecia część jest oddzielona ścianą z cegły o gr. 25cm - ściana otynkowana.
- Hala wyposażona w system P-POŻ DF 6000

II/ Stropodach, strop,

a/ dla całej hali

- 2 x papa zgrzewalna
- wełna mineralna gr. 15cm
- folia pcv gr. 0,25mm
- blacha trapezowa T55 gr. 0,75mm
- płatwie stalowe
- stalowa konstrukcja nośna obiektu - rama

b/ elementy naświetli dachowych

- hala posiada stałe naświetla poliwęglanowe 3,0 x 12,0m rozmieszczone na dachu
- klapy dymowe 1,60 x 2,50m rozmieszczone przy kalenicach.

III/ Ściany zewnętrzne

a/ ściany zewnętrzne nieprzylegające do innych obiektów - warstwowe

- blacha trapezowa T35
- folia pcv gr. 0,25mm
- wełna mineralna gr. 12cm
- blacha trapezowa T35
- stalowa konstrukcja nośna obiektu

b/ ściana wewnętrzna przylegająca do hali nr 3

- ściana otynkowana z cegły gr. 25cm

b1/ ściana wewnętrzna wspólna z budynkiem biurowym

- ściana otynkowana z cegły gr. 25cm

b2/ ściana wewnętrzna wspólna z halą nr 1.

- ściana warstwowa
- blacha trapezowa T35
- folia pcv gr. 0,25mm
- wełna mineralna gr. 12cm
- blacha trapezowa T35
- stalowa konstrukcja nośna obiektu

ściana hali nr 1

- pustka powietrzna i styropian otynkowany gr. 10cm
- ściana z gazobetonu gr. 24cm, z wieńcami, otynkowana

c/ Okna i elementy komunikacyjne - bramy, drzwi

I/ Ściana zewnętrzna

- okna od strony niezabudowanej stałe na wys. około 4m o wymiarach 6,0 x 1,2m z szybami zbrojonymi
- bramy segmentowe podnoszona do góry 4,00 x 3,0m i 3,0 x 3,0m.
- drzwi ewakuacyjne 90 x 200 o odporności ogniowej EI-60.

II/ Ściana wewnętrzna od strony hali nr 3.

- ściana murowana bez przeszkleń,
- 2 bramy segmentowe + drzwi ewakuacyjne 90 x 200 o odporności ogniowej EI-60.

III/ Ściana wewnętrzna od strony budynku biurowego.

- ściana murowana bez przeszkleń,
- drzwi ewakuacyjne p.poż. 90 x 200 o odporności ogniowej EI-60.

IV/ Ściana wewnętrzna od strony hali nr 1.

- ściana murowana bez przeszkleń,
- drzwi ewakuacyjne p.poż. 90 x 200 o odporności ogniowej EI-60.
- brama p.poż. 360 x 360 cm.

d/ Posadzka - betonowa wykonana jako posadzka warstwowa o grubości (durobeton)

- posadzka plastidurowa z żywic epoksydowych.
- Maksymalne obciążenie do 15 ton/m².

e/ Ściany wewnętrzne z cegły pełnej gr. 25 i 12cm oraz z gazobetonu gr 24 i 12cm. Ściany otynkowane.

f/ W części hali postawiono wewnętrzną część warsztatową i socjalną - strop na wys. około 3,0m z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu systemowym.

g/ Instalacje

- hydrantowa DN80 i hydranty wewnętrzne HP52,
- elektryczna,
- odgromowa,
- co - aparaty grzewcze
- wentylacja dachowa grawitacyjna - tak
- sanitarna - występuje w części sanitarnej i socjalnej
- automatyczna instalacja oddymiania
- zintegrowane wrota z systemem p-poż.

Do czynszu najmu dochodzą opłaty za prąd, wodę, ogrzewanie i podatek od nieruchomości.

Nieruchomość

Stan prawny

Typ kaucji

Przeznaczenie hali

Czynsz najmu netto /m2

Odrębna własność lokalu

jednomiesięczna

produkcyjno-magazynowy

20 PLN