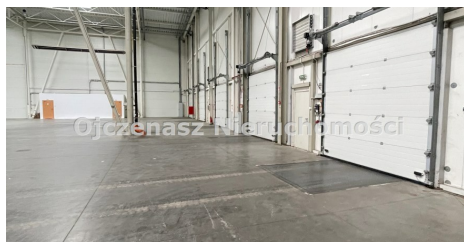


## Bydgoszcz, Zimne Wody

21,50 zł zł/m<sup>2</sup>  
**97 051 zł**

Hala do wynajęcia, 4 514 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia

**4 514,00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

**!Powierzchnie magazynowe znajdujące się w nowoczesnym centrum logistycznym!**

Bydgoski park położony w części wschodniej miasta, w odległości 1 km od głównej ulicy Fordońskiej, oferuje nowoczesne powierzchnie magazynowo biurowe.

W ramach części magazynowej funkcjonują dwie hale wysokiego składowania z możliwością podziału powierzchni na niezależne moduły.

Park jest dobrze skomunikowany poprzez multimodalną sieć transportu włączając w to drogę 55, lotnisko w Bydgoszczy (7 km), port w Gdyni (200 km) oraz odległą o 10 km drogę 510, która łączy się z autostradą.

#### Specyfikacja

- ▶ nośność posadzki 5T /m<sup>2</sup>
- ▶ doki hydrauliczne
- ▶ wysokość ponad 9m, w świetle ponad 10m
- ▶ rozstaw słupów 21 x 12
- ▶ ogrzewanie gazowe
- ▶ powierzchnia biurowo-socjalna
- ▶ 10% doświetlenia światłem dziennym
- ▶ dopuszczalne obciążenie

ogniowe do 4 000MJ/m<sup>2</sup>

▶ miejsca parkingowe

Czynsz bazowy najmu magazynu: 3,25 - 3,55 €/m<sup>2</sup>

Czynsz powierzchnia biurowa: 8,00 €/m<sup>2</sup>

Zwolnienia czynszowe: do negocjacji

Opłaty wspólne: 6,50 PLN/m<sup>2</sup>.

## Nieruchomość

---

Stan prawny

Czynsz najmu netto /m<sup>2</sup>

**Odrębna własność lokalu**

**22 PLN**