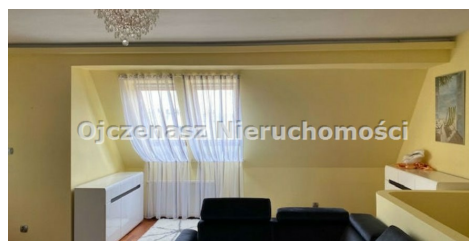


**25,22 zł zł/m<sup>2</sup>**  
**2 900 zł**

## Bydgoszcz, Górzyskowo

Mieszkanie do wynajęcia, 4 pokoje, 115 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Powierzchnia         | 115,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia balkonu | 26,00 m <sup>2</sup>  |
| Liczba pokoi         | 4                     |
| Piętro               | 3                     |

### Opis nieruchomości

**Polecam do wynajęcia apartament dwupoziomowy 4 pokoje plus garderoba z pełnym wyposażeniem. Bardzo wysoki standard.**

#### NAJEM OKAZJONALNY WYMAGANY.

**Dół:** kuchnia z jadalnią 20,1m<sup>2</sup>( w kuchni lodówka, zmywarka, kuchenka z piekarnikiem) Stół w jadalni 6 osobowy, w kuchni 2 osobowy. Pokój dół 12,5m<sup>2</sup>, balkon 3,5m<sup>2</sup>. Łazienka 2,8m<sup>2</sup> ( kabina prysznicowa z sauną) Przedpokój 12,5m<sup>2</sup> (zabudowa szafy Komandor) Na dole przedpokój, kuchnia i jadalnia tworzą jedną całość. Istnieje możliwość wyburzenia ściany do pokoju.

**Góra:** salon 41m<sup>2</sup> z kominkiem, z wyjściem na taras, sypialnia 20m<sup>2</sup> zabudowa szafy Komandora , łazienka 5,1m<sup>2</sup> (wanna , dwie umywalki, podgrzewana podłoga) Garderoba 4,5m<sup>2</sup> system Komandora, zabudowa do sufitu. **Podziemie:** Garaż wraz z pomieszczeniem gospodarczym. Ładny zielony teren, **cała posesja jest monitorowana i ogrodzona.**

**Czynsz najmu 2500 zł.**

**Wynajęcie garażu z pomieszczeniem gospodarczym 250 zł mc - monitorowane.**

**W bloku własny serwer -szybki internet.**

**Czynsz do Wspólnoty wynosi 970 zł/2os plus około 150 zł kolejna osoba (większe zużycie wody, śmieci).**

Nieruchomość

|                         |                                                                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj budynku          | blok                                                                                       |
| Technologia budowlana   | cegła                                                                                      |
| Kaucja zabezp.          | 5000                                                                                       |
| Standard                | ★★★★★                                                                                      |
| Opłaty w czynszu        | ogrzewanie, CO, ochrona, zaliczka na fundusz remontowy, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci |
| Opłaty wg liczników     | prąd, CO, woda                                                                             |
| Liczba pięter w budynku | 3                                                                                          |
| Garaż                   | garaż pod budynkiem                                                                        |
| Stan lokalu             | bardzo dobry                                                                               |
| Typ kaucji              | do uzgodnienia                                                                             |
| Mies. czynsz admin.     | 970 PLN                                                                                    |
| Okna                    | PCV                                                                                        |
| Instalacje              | dobre                                                                                      |
| Balkon                  | duży                                                                                       |
| Liczba balkonów         | 1                                                                                          |
| Liczba tarasów          | 1                                                                                          |
| Rok budowy              | 1998                                                                                       |
| Plac zabaw              | tak                                                                                        |
| Widok                   | Ing_na_osiedle                                                                             |
| Gaz                     | tak - miejski                                                                              |
| Woda                    | ciepła - miejska                                                                           |
| Dojazd                  | droga utwardzona                                                                           |
| Otoczenie               | bloki                                                                                      |
| Ogrzewanie              | miejskie                                                                                   |
| Tarasy                  | taras duży                                                                                 |
| Usytuowanie             | dwustronne                                                                                 |
| Drzwi antywłamaniowe    | tak                                                                                        |