

3 570,41 zł zł/m²
606 970 zł

Bydgoszcz, Czyżkówko

Dom na sprzedaż, 5 pokoi, 170 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	170,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	118,00 m ²
Powierzchnia działki [m2]	361 m ²
Liczba pokoi	5

Opis nieruchomości

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni całkowitej **170 m2**, powierzchni użytkowej **118 m2** usytuowany na działce o powierzchni **361 m2** na **Czyżkówku**.

Dom zachęca swoim potencjałem.

Środek domu został przerobiony na dwa mieszkania z osobnymi wejściami

Dolny poziom został całkowicie wyremontowany, z dwoma pokojami , kuchnią , WC łazienka.

Górny poziom z trzema pokojami do dokończenia remontu , łazienką oraz toaletą wyremontowaną, kuchnia gotowa do rozbudowy , dodając potencjalną wartość nieruchomości.

Z zewnątrz dom wymaga remontu elewacji na którą można dostać dotację na ten cel.

Dom oferuje przestrzeń dla dwóch rodzin lub świetną inwestycję pod **wynajem, dzięki osobnym wejściom i funkcjonalnemu rozkładowi pomieszczeń.**

Dach kryty styropapą 10 cm, kominy nowe.

Ta przestronna posiadłość z dużym garażem oraz piwnicą , która może być przekształcona na osobną kawalerkę, to niepowtarzalna okazja dla każdego poszukującego domu na pograniczu natury i życia miejskiego.

Garaż można użyć jako trzecie wejście do domu. ,

Ogrzewanie - gazowe(nowy piec).

Woda -Junkers na gaz

Droga-kostka nowa

Wspaniałe miejsce, świetna lokalizacja dla osób poszukujących spokoju i wygody . Okolica charakteryzuje się ciszą i spokojem , jednocześnie mieszkając niedaleko marketów i innych sklepów, zapewnia wygodny dostęp do codziennych potrzeb. Dodatkowym atutem jest bliskość lasu , co sprzyja aktywnemu wypoczynkowi i kontaktowi z naturą. Idealne połączenie komfortu miejskiego życia z możliwością relaksu na świeżym powietrzu.

Zapraszam do odkrycia tej wyjątkowej nieruchomości , która oferuje nie tylko komfortowe warunki mieszkalne , ale także nieograniczone możliwości adaptacyjne.

To miejsce staje się idealnym wyborem dla rodzin , par czy osób poszukujących inwestycji pod wynajem.

Nie przegap okazji i umów się na prezentację już dziś.

ZAPRASZAM . Agent Eliza tel 502 695 174

.

Nieruchomość

Rodzaj domu	wolnostojący
Garaż	jest
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Pokrycie dachu	papa
Woda	tak - ciepła junkers
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska