

## Bydgoszcz

64 000,00 zł /m<sup>2</sup>  
**64 000 zł**

Hala do wynajęcia, 4 000 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia

**4 000,00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Hala po kapitalnym remoncie wolna od 01-10-2019

**Hala „B” o powierzchni 4167 m<sup>2</sup> wraz z przynależnymi do niej dwoma dokami przeładowniczymi , dwoma bramami obsługiwanymi z poziomu 0,0 oraz częścią socjalno – biurową.**

Budynek posiada konstrukcję żelbetową, prefabrykowaną.

Słupy żelbetowe, ściany z prefabrykowanych płyt żelbetowych z ociepleniem o gr. 24cm stropach z wysokich płyt korytkowych układanych na dźwigarach strunobetonowych ocieplony styropianem nierozprzestrzeniający ognia.

Hala podzielona obecnie :

-hala B o pow. 4266m2

Budynek wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe.

Hale - posadzki spoinowe-płyta żelbetowa utwardzona pow. za pomocą posypki kwarcowej i zaimpregnowana .

Bramy magazynowe z napędem elektrycznym.

Plac manewrowy utwardzony ok.4000m2, parking 1000m2 dojazd z dwóch ulic.

Hale główne magazynowe ogrzewane są ciepłem z KPEC w obiegu pierwotnym.

Pozostałe pomieszczenia socjalno-biurowe ogrzewane są grzejnikami elektrycznymi.

### Nieruchomość

Stan prawny

Typ kaucji

Ukształtowanie działki

Kształt działki

Przeznaczenie hali

Czynsz najmu netto /m2

Czynsz najmu brutto /m2

**Współwłasność**

**jednomiesięczna**

**płaska**

**nieregularny**

**magazynowy, produkcyjny**

**64 000 PLN**

**78 720 PLN**

Dojazd

Otoczenie

Ogrzewanie

Położenie

Plac utwardzany

**asfalt**

**działki zabudowane**

**C.O. miejskie**

**teren przemysłowy**

**tak**