

## Bydgoszcz, Centrum

1 166,67 zł zł/m<sup>2</sup>  
**3 500 000 zł**

Lokal na sprzedaż, 3 000 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia

**3 000,00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

#### ATRAKCYJNA OFERTA

W ścisłym centrum miasta zespół obiektów produkcyjno- magazynowych z zapleczem biurowym i warsztatowym.

Możliwość zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkalne.

Obiekt główny składa się z czterech hal po ok. 500 m<sup>2</sup>, położonych na trzech kondygnacjach, oraz zaplecza socjalno-biurowego o pow. ok 800 m<sup>2</sup>, resztę powierzchni zajmują budynki towarzyszące o przeznaczeniu magazynowo - warsztatowym. Wszystkie obiekty po remoncie, w bardzo dobrym stanie technicznym. Duży, wyłożony kostką parking na 30 samochodów. Wjazd z dwóch ulic o bardzo dogodnej komunikacji z wszystkimi dzielnicami miasta. Obiekt, z uwagi na swoją lokalizację, konstrukcję i możliwości adaptacyjne, idealny na działalność oświatową, biurowiec, centrum logistyczne i.t.p.

### Nieruchomość

Standard

Stan prawny

Przeznaczenie hali

Gaz

Woda

Dojazd

Otoczenie

Ogrzewanie

Winda

Liczba wind



**Własność**

**produkcyjno-magazynowy**

**tak - miejski**

**miejska**

**asfalt**

**działki zabudowane**

**własne dla budynku**

**tak**

**1**

Możliwość parkowania

**tak**

Własny parking

**tak**