

Bydgoszcz, Górzyskowo

4 531,91 zł zł/m²
213 000 zł

Lokal na sprzedaż, 47 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

47,00 m²

Piętro

parter

Opis nieruchomości

LOKAL SKŁADA SIĘ Z POMIESZCZEŃ:

1. pomieszczenie główne o pow. 30,20 m²

parter, bezpośrednio wejście z ulicy bez stopni, wejście główne

2. pomieszczenie o pow. 14,70 m²

(może być zapleczem, magazynem pomieszczenia głównego; biurem)

parter, bezpośrednie wejście (robocze) bez stopni z drugiej (tylnej) strony budynku, dojazd do drzwi samochodem z towarem

3. WC o pow. 2,00 m²

OPIS OGÓLNY LOKALU: wysokość sufitu – 3,1 m; okno wystawowe 2x2 m w pomieszczeniu głównym, centralne ogrzewanie, indywidualne opomiarowanie lokalu: EC, wody (CW+ZW), **siła 3 fazy system 5-cio przewodowy**, możliwość założenia reklamy nad oknem i na szybie (żaluzji) okna o wym. 2x2 m, łatwa możliwość dojazdu - dostępne **dwa parkingi bezpłatne** przed budynkiem.

STATUS PRAWNY LOKALU: pełna własność z gruntem i księgą wieczystą

Świadczenia miesięczne (w tym: opłaty eksploatacyjne +zaliczka na CO+ ZW+CW wg faktury Spółdzielni – Pomorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej) **łącznie ok. 329,- zł brutto/miesięcznie**

+ EE (rzeczywiste zużycie) wg faktury ENEA

Zaliczki na ciepło CO rozliczane raz w roku, po zakończeniu sezonu grzewczego;

Zaliczki na wodę ZW+CW rozliczane 2 razy do roku.

Świadczenia roczne podatek od nieruchomości na rzecz Urzędu Miasta **1141,- zł/rocznie** płatne w 4 ratach.

Zastosowanie np.:

-NA (małe) BIURO

rachunkowe, nieruchomości, ubezpieczeniowe, kancelarię, agencję, pracownię projektową, inne

-NA GABINETY LEKARSKIE ogólny, stomatologiczny, USG, rehabilitacyjny, (sala ćwiczeń + poczekalnia); (wymagana drobna adaptacja budowlana wg pierwotnego projektu polegająca na wykonaniu sieni, poczekalni i gabinetu, ewentualnie dodatkowego WC dla pacjentów)

-NA GABINET WETERYNARYJNY (łącznie z apteką)

-NA SALON FRYZJERSKI I KOSMETYCZNY (łącznie z solarium)

-NA SKLEP z zapleczem magazynowym

-NA USŁUGI (np. sklep + usługi fotograficzne + KSERO + intrologatorskie – oprawa i bindowanie dokumentów)

-NA SPECJALISTYCZNY SKLEP z biurem, magazynem i serwisem (np. komputerowy z serwisem i t.p.)

-NA SZEREG INNYCH ZASTOSOWAŃ

Nieruchomość

Rodzaj budynku

blok

Stan lokalu

do odświeżenia

Stan prawny

Odrębna własność lokalu

Okna

PCV

Rodzaj lokalu

jednopoziomowy

Przeznaczenie lokalu

biurowy, handlowo-usługowy, usługowy