

## Bydgoszcz, Okole

37,68 zł zł/m<sup>2</sup>  
**2 600 zł**

Mieszkanie do wynajęcia, 3 pokoje, 69 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>69,00 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>3</b>

### Opis nieruchomości

Nowoczesne mieszkanie w doskonałej lokalizacji niedaleko centrum miasta.

Mieszkanie składa się z 3 pokoi: - salon z kuchnią (ok. 25 m<sup>2</sup>) - sypialnia (ok. 16 m<sup>2</sup>) - łazienka (ok. 10 m<sup>2</sup>) - pokój biurowy (ok. 10 m<sup>2</sup>) Największe z zalet tego mieszkania to: • Bardzo jasne i słoneczne z powodu idealnego usytuowania na strony świata (wschód-południe-zachód); sypialnie od zachodu • Otwarty salon z całkowicie wyposażoną kuchnią (wysokiej jakości sprzęt agd: lodówka w zabudowie, piekarnik sprzężony z mikrofalówką, zmywarka, pralkosuszarka, czajnik bezprzewodowy, płyta elektryczna) • Komfortowa sypialnia z podwójnym łóżkiem oraz przestronną zabudową stałą (szafa typu Komandor) • Hall z pojemną szafą • Dodatkowa sypialnia mogąca służyć jako gabinet lub pokój dla dziecka • Ekskluzywna łazienka wyposażona w prysznic oraz wannę • Duża, słoneczna loggia tarasowa w kształcie litery L wyposażona w meble wypoczynkowe • Bardzo wysokiej jakości materiały wykończeniowe i design • 1 lub 2 miejsca parkingowe w hali garażowej (do wyboru) • Doskonale skomunikowane ze wszystkimi dzielnicami miasta – w pobliżu węzeł komunikacji miejskiej; baza roweru aglomeracyjnego: ścieżki rowerowe; lokalizacja w odległości 20 minut spacerem od centrum miasta i 10 minut od Parku nad Starym Kanałem Bydgoskim • Mieszkanie ciche - usytuowane w najcichszym miejscu osiedla, położone skrajnie • Osiedle zamknięte • Idealnie nadaje się dla osób pracujących w pobliskich firmach (Atos, Unilever, Nato) Szukam osób, które pragną potraktować to mieszkanie jako najem długoterminowy- przynajmniej rok.

Modern flat for rent in a perfect location near the city center. The flat consists of three rooms: - living room with kitchen (about 25 m<sup>2</sup>) - bedroom (around 16 m<sup>2</sup>) - bathroom (about 10 m<sup>2</sup>) - office room (about 10 m<sup>2</sup>) The biggest advantages of this apartment: • Very bright and sunny due to the ideal location on the world side (east-south-west); bedrooms from the west • Open living room with a fully equipped kitchen (high-quality appliances: built-in refrigerator, microwave oven, dishwasher, washer-dryer, electric kettle, electric hob) • A comfortable bedroom with a double bed and a spacious fixed wardrobe • Hall with a spacious wardrobe • An additional bedroom that can be used as a study or a room for a child • Exclusive bathroom with shower and bathtub • Large, sunny terrace loggia in the shape of the L equipped with lounge furniture • Very high quality finishing materials and design • 1 or 2 parking spaces in the garage (optional) • perfectly

communicated with all districts of the city - close to the public transport hub; agglomeration bike base: bicycle paths; location within a 20-minute walk of the city center and 10 minutes from the Park at the Old Bydgoszcz Canal • Quiet apartment - located in the quietest part of the estate, • Closed housing estate • Ideally suited for people working in nearby companies (Atos, Unilever, Nato) I am looking for people who want to treat this apartment as a long-term lease - at least a year.

## Nieruchomość

---

Rodzaj budynku

**nowe budownictwo**

Opłaty w czynszu

**administracja, CO, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda, wywóz śmieci**

Opłaty wg liczników

**prąd**

Garaż

**garaż podziemny**

Stan lokalu

**bardzo dobry**

Typ kaucji

**jednomiesięczna**

Mies. czynsz admin.

**650 PLN**

Okna

**PCV**

Instalacje

**dobrze**

Balkon

**jest**

Liczba balkonów

**1**