

## Strzelno, Markowice

4 125,00 zł zł/m<sup>2</sup>  
**990 000 zł**

Dom na sprzedaż, 6 pokoi, 240 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>240,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	<b>40 000 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

### Opis nieruchomości

#### WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ

Do sprzedania dworek (rządców) z przełomu XIX/XX położony na wsi.

W odległości ok. 95 km do Poznania, ok. 50 km. do Bydgoszczy i 45 km do Torunia - dogodny dojazd do sieci autostradowej A1 i A2.

Budynek z czerwonej cegły ze szczytami z tzw. "muru pruskiego". Poddany renowacji (m.in. wymienione okna drewniane, instalacje, tynki, stolarka).

Nieruchomość znajduje się na terenie 4 ha parku krajobrazowego, m.in dęby, orzech czarny, platany, aleja lipowa. Zarybiony staw.

Całość otoczona otynkowanym murem.

W odległości 10 km znajdują się galerie handlowe, szkoły, przedszkola, baseny oraz atrakcje turystyczne związane ze "Szlakiem Piastowskim" (Strzelno) oraz sanatoria, uzdrowiska i SPA w Inowrocławiu.

Powietrze najczystsze w Polsce!

Dom: piętrowy, z piwnicą i poddaszem do zaadoptowania.

Na terenie parku znajdują się 2 murowane budynki gospodarcze.

Pomieszczenia w domu: 2 wejścia, kuchnia ze spiżarką, 2 łazienki, 6 pokoi .

### Nieruchomość

Rodzaj domu	<b>wolnostojący</b>
Technologia budowlana	<b>cegła</b>
Liczba pięter w budynku	<b>1</b>
Stan prawny	<b>Własność</b>
Okna	<b>drewniane</b>
Zagosp. działki	<b>zagospodarowana</b>
Kształt działki	<b>nieregularny</b>
Pokrycie dachu	<b>dachówka</b>

Pozwolenie na użytkowanie  
Stan budynku  
Podpiwniczenie  
Ogrodzenie działki  
Woda  
Dojazd  
Otoczenie  
Ogrzewanie  
Prąd  
Kanalizacja

**tak**  
**do zamieszkania**  
**częściowo podpiwniczony**  
**mieszane**  
**tak**  
**asfalt**  
**Park**  
**piec węglowy**  
**jest**  
**tak**