

## Białe Błota, Zielonka

3 705,88 zł zł/m<sup>2</sup>  
**630 000 zł**

Dom na sprzedaż, 5 pokoi, 170 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	170,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	140,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki [m2]	1 152 m <sup>2</sup>
Powierzchnia balkonu	50,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

### Opis nieruchomości

#### Dom dla wymagających, ceniących komfort, przestrzeń, ciszę i spokój, położony ok. 10 km od Bydgoszczy

Dom wybudowany został w 2012 roku pokryty dachówka ceramiczną.

**Parter** domu to salon z otwartymi kuchnią i jadalnią, duży gabinet, mała łazienka z wanną oraz hall i wiatrołap.

Kuchnia wyposażona jest w wysokiej klasy sprzęt AGD. W salonie znajduje się kominek, pełniący dodatkowo funkcję drugiego systemu grzewczego. Okna na parterze zabezpieczone są roletami antywłamaniowymi.

**Na piętrze** znajdują się trzy sypialnie, duża garderoba, oraz łazienka.

Podstawowy system ogrzewania to piec na ekogroszek. Woda jest gminna, oraz własna (hydrofor). Ścieki odprowadzane są do własnej oczyszczalni ekologicznej.

Na działce znajduje się murowany budynek obecnie przeznaczony na siłownię.

Polecam i zapraszam na prezentację.

### Nieruchomość

Rodzaj domu	wolnostojący
Liczba pięter w budynku	1
Garaż	na dwa samochody
Okna	PCV
Liczba tarasów	1

Zagosp. działki

**zagospodarowana**

Ukształtowanie działki

**płaska**

Kształt działki

**prostokąt**

Pokrycie dachu

**dachówka ceramiczna**

Pozwolenie na użytkowanie

**tak**

Stan budynku

**do zamieszkania**

Ogrodzenie działki

**ogrodzona**

Rok budowy

**2012**

Gaz

**w ulicy**

Woda

**jest**

Dojazd

**droga utwardzona**

Ogrzewanie

**ekogroszek**

Tarasy

**taras duży**

Prąd

**jest**

Kanalizacja

**własna oczyszczalnia**