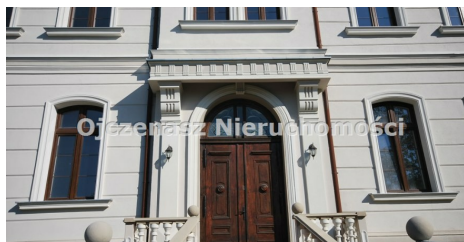


## Szubin

3 936,17 zł zł/m<sup>2</sup>  
**3 700 000 zł**

Obiekt na sprzedaż, 940 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>940,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki [m2]	<b>1 329 m<sup>2</sup></b>

### Opis nieruchomości

#### [Na sprzedaż neoklasycystyczny budynek w Szubinie.](#)

Odrestaurowany pod nadzorem konserwatorskim ze szczególną dbałością o szczegóły architektoniczne, pałac z 1870r.

Powierzchnia użytkowa to 720m2 na trzech kondygnacjach i podpiwniczenie budynku. Do adaptacji 10 obszernych pomieszczeń na trzech kondygnacjach i doskonale odrestaurowane pomieszczenia podpiwniczenia.

Użyto wysokiej jakości materiały, wykonano nową stolarkę okienną(PCV), nowe instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Gaz doprowadzono do budynku(otwarty projekt budowlany instalacji gazowej. Zainstalowano głowicę telefoniczną. Wykonano nową stolarkę drzwiową, trakt schodowy (kafle).

Podłogi na parterze i na piętrach wysokiej jakości panele podłogowe. Na strychu zaaranżowano dwa mieszkania (studio), jedno dwupoziomowe z antresolą.

Zadaszenie odeskowane, pokryte papą oraz dachówką typu BRAS.

Teren ogrodzony z bramami kutymi, zagospodarowany z nasadzeniami: liczne tuje.

Nieruchomość położona w spokojnej i bezpiecznej części Szubina.

Obszar objęty miejscowym planie zagospodarowania, tereny mieszkaniowe z dopuszczeniem usług.

Zapraszam na prezentację.

### Nieruchomość

Rodzaj obiektu

Standard

Stan prawny

Rok budowy

Gaz

Woda

Dojazd

Ogrzewanie

**zamek\_palac**



**Własność**

**1870**

**na działce**

**miejska**

**asfalt**

**własne dla budynku**

Wejście  
Podłogi  
Prąd  
Kanalizacja

**od ulicy**  
**panele**  
**jest**  
**miejska**