

**Bydgoszcz, Fordon**

**4 540,54 zł zł/m<sup>2</sup>**  
**336 000 zł**

Mieszkanie na sprzedaż, 4 pokoje, 74 m<sup>2</sup>



## Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>74,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia balkonu	<b>6,00 m<sup>2</sup></b>
Ilość pokoi	<b>4</b>
Piętro	<b>2</b>

## Opis nieruchomości

**Komfortowe, przestronne mieszkanie z balkonem na 2 piętrze w 4 p. bloku, na osiedlu Stary Fordon.**

Mieszkanie funkcjonalne, o wysokim standardzie, po przebudowie i generalnym remoncie. Składa się z dużego pokoju dziennego (20,34 m<sup>2</sup>) z balkonem (4,86 m<sup>2</sup>), 3 sypialni (11,90 m<sup>2</sup> ; 9,42 m<sup>2</sup>; 9,07 m<sup>2</sup> ), kuchni (9,27 m<sup>2</sup>), łazienki (3,18 m<sup>2</sup>), WC (1,46 m<sup>2</sup>) oraz przedpokoju (9,24 m<sup>2</sup>).

Do mieszkania przynależą piwnica i dodatkowe pomieszczenie piwniczne. Istnieje możliwość dokupienia murowanego garażu.

Zmiany , które dokonano w trakcie generalnego remontu:

- wymiana okien PCV (okna wysokiej jakości)
- wymiana drzwi wewnętrznych( drzwi drewniane wysokiej jakości)
- wymiana drzwi zewnętrznych (drzwi antywłamaniowe)
- założono dodatkowe drzwi wejściowe
- całkowita wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej
- wymiana instalacji elektrycznej

- całkowita wymiana wszystkich grzejników
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyburzenie części ścianek w pokoju dziennym i kuchni dla uzyskania większej przestrzeni
- położenie paneli podłogowych
- założenie parapetów kamiennych
- instalacja nowej armatury sanitarnej
- montaż zabudowy kuchennej (meble, płyta gazowa, piekarnik, okap, zmywarka)
- montaż zabudowy przedpokoju (szafa typu komandor)

Mieszkanie nadaje się do zamieszkania.

Blok jest ocieplony i odnowiony. Ściany budynku są nietypowe, zewnętrzne ściany nośne razem z warstwą ocieplenia gr.50 cm, ściany wewnętrzne gr.22 cm. Dlatego mieszkanie jest ciepłe, ciche z bardzo dobrą akustyką.

Blok usytuowany jest w cichej, spokojnej okolicy, wokół jest dużo terenów zielonych.

Dodatkowym atutem mieszkania jest bliskość:

- komunikacji miejskiej
- przedszkoli
- szkoły podstawowej
- kościół
- sklepów
- punktów usługowych
- apteki
- przychodni
- placu zabaw
- wolnych miejsc parkingowych przy budynku.

Wysokość czynszu dla 3 osób wynosi ok. 568 zł(koszty stałe, zryczałtowany gaz, energia cieplna).Dodatkowo płatne zużycie wody.

## Nieruchomość

---

Technologia budowlana

mieszana

Standard



Garaż

garaż

Piwnica [m2]

3,00 m<sup>2</sup>

Stan lokalu

bardzo dobry

Stan prawny

Odrębna własność lokalu

Mies. czynsz admin.

568 PLN

Czynsz zimowy

600 PLN

Okna

PCV

Instalacje

dobre

Balkon

duży

Ilość balkonów

1

Widok

Ing\_na\_osiedle

Gaz

jest

Woda

jest

Dojazd

kostka brukowa

Otoczenie

osiedle

Ogrzewanie

C.O. miejskie