

Bydgoszcz, Fordon

4 797,30 zł zł/m²
355 000 zł

Mieszkanie na sprzedaż, 4 pokoje, 74 m²



Szczegóły oferty

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Powierzchnia | 74,00 m² |
| Powierzchnia balkonu | 6,00 m² |
| Ilość pokoi | 4 |
| Piętro | 2 |

Opis nieruchomości

Komfortowe, przestronne mieszkanie z balkonem na 2 piętrze w 4 p. bloku, na osiedlu Stary Fordon.

Mieszkanie funkcjonalne, o wysokim standardzie, po przebudowie i generalnym remoncie. Składa się z dużego pokoju dziennego (20,34 m²) z balkonem (4,86 m²), 3 sypialni (11,90 m² ; 9,42 m²; 9,07 m²), kuchni (9,27 m²), łazienki (3,18 m²), WC (1,46 m²) oraz przedpokoju (9,24 m²).

Do mieszkania przynależą piwnica i dodatkowe pomieszczenie piwniczne. Istnieje możliwość dokupienia murowanego garażu.

Zmiany , które dokonano w trakcie generalnego remontu:

- wymiana okien PCV (okna wysokiej jakości)
- wymiana drzwi wewnętrznych(drzwi drewniane wysokiej jakości)
- wymiana drzwi zewnętrznych (drzwi antywłamaniowe)
- założono dodatkowe drzwi wejściowe
- całkowita wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej
- wymiana instalacji elektrycznej

- całkowita wymiana wszystkich grzejników
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyburzenie części ścianek w pokoju dziennym i kuchni dla uzyskania większej przestrzeni
- położenie paneli podłogowych
- założenie parapetów kamiennych
- instalacja nowej armatury sanitarnej
- montaż zabudowy kuchennej (meble, płyta gazowa, piekarnik, okap, zmywarka)
- montaż zabudowy przedpokoju (szafa typu komandor)

Mieszkanie nadaje się do zamieszkania.

Blok jest ocieplony i odnowiony. Ściany budynku są nietypowe, zewnętrzne ściany nośne razem z warstwą ocieplenia gr.50 cm, ściany wewnętrzne gr.22 cm. Dlatego mieszkanie jest ciepłe, ciche z bardzo dobrą akustyką.

Blok usytuowany jest w cichej, spokojnej okolicy, wokół jest dużo terenów zielonych.


Dodatkowym atutem mieszkania jest bliskość:

- komunikacji miejskiej
- przedszkoli
- szkoły podstawowej
- kościółów
- sklepów
- punktów usługowych
- apteki
- przychodni
- placu zabaw
- wolnych miejsc parkingowych przy budynku.

Wysokość czynszu dla 3 osób wynosi ok. 568 zł(koszty stałe, zryczałtowany gaz, energia cieplna).Dodatkowo płatne zużycie wody.

Nieruchomość

Rodzaj budynku
Technologia budowlana
Standard
Garaż
Piwnica [m2]
Stan lokalu
Stan prawny
Mies. czynsz admin.
Okna
Instalacje
Balkon
Ilość balkonów

blok
mieszana

garaż
3,00 m²
bardzo dobry
Odrębna własność lokalu
568 PLN
PCV
dobre
duży
1