

Bydgoszcz, Skrzetusko

37,92 zł zł/m²
4 551 zł

Lokal do wynajęcia, 120 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	120,00 m²
Piętro	parter

Opis nieruchomości

Bardzo dobra lokalizacja, cicha ulica w dzielnicy willowej. W pobliżu Focus Park, sąsiedztwo z Restauracją Ogniem i Mieczem. Możliwość zaparkowania 3 samochodów na posesji.

Parametry techniczne: budynek 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, z cegły, ocieplony, murowany z dachem skośnym wielospadowym. Instalacja CO (piec gazowy), elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna, wideodomofon, system alarmowy.

Do wynajęcia są pomieszczenia biurowe znajdujące się na parterze budynku o powierzchni użytkowej 120,70 m² składające się z :

1. pomieszczenia biurowe: 19,10 m², 20,70 m², 18,00 m², 19,40 m², 14,00m², 6,20 m²
2. przedpokój: 11,60 m²
3. korytarz: 4,00 m²
4. komórka: 0,90 m²
5. wc - 6,80 m²

Czynsz najmu pomieszczeń biurowych 3 700 zł netto / miesięcznie + opłaty za energię, wodę, gaz, podatek od nieruchomości.

Istnieje możliwość wynajęcia pomieszczeń znajdujących się w piwnicy, które mogą być przeznaczone na pomieszczenia biurowo - magazynowe o powierzchni około 70 m².

Czynsz najmu pomieszczeń biurowo - magazynowych 20 zł m² netto / miesięcznie + opłaty za energię, wodę, gaz, podatek od nieruchomości.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	dom
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Typ kaucji	jednomiesięczna
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Czynsz najmu netto /m2	3 700 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	4 551 PLN
Dojazd	asfalt
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak