

## Bydgoszcz, Górzyskowo

3 526,32 zł zł/m<sup>2</sup>  
**134 000 zł**

Mieszkanie na sprzedaż, 1 pokój, 38 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>38,00 m<sup>2</sup></b>
Ilość pokoi	<b>1</b>
Piętro	<b>2</b>

### Opis nieruchomości

**Na sprzedaż proponujemy przestronną kawalerkę o powierzchni 38 m<sup>2</sup> na Górzyskowie.**

Nieruchomość usytuowana na drugim piętrze, składa się z dużego pokoju (24m<sup>2</sup>), oddzielnej kuchni (10m<sup>2</sup>), korytarza(2m<sup>2</sup>) oraz łazienki z wc (2m<sup>2</sup>).

Mieszkanie dostępne jest od zaraz, gotowe do zamieszkania. W cenie zostają wszystkie meble. W łazience wanna z prysznicem, woda ogrzewana na bojler (wymieniany na nowy w 2016 roku).

Lokal ogrzewany jest przez dwa grzejniki gazowe (gaz miejski).

Mieszkanie idealne do wprowadzenia od zaraz, nie wymaga wkładu finansowego. Kawalerka również znakomicie nadaje się jako inwestycja pod wynajem.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Doskonała lokalizacja - w pobliżu znajdują się liczne sklepy, przystanki autobusowe oraz klub fitness.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!**

### Nieruchomość

Rodzaj budynku	<b>kamienica</b>
Technologia budowlana	<b>cegła</b>
Opłaty w czynszu	<b>woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy</b>
Ilość pięter w budynku	<b>2</b>

Stan lokalu	<b>dobry</b>
Stan prawny	<b>Odrębna własność lokalu</b>
Mies. czynsz admin.	<b>205 PLN</b>
Okna	<b>PCV</b>
Instalacje	<b>dobre</b>
Balkon	<b>brak</b>
Rok budowy	<b>1930</b>
Dojazd	<b>asfaltowa/kostka</b>
Otoczenie	<b>działki zabudowane</b>
Ogrzewanie	<b>gazowe</b>