

## Osielsko, Niemcz

3 722,47 zł zł/m<sup>2</sup>  
**1 690 000 zł**

Dom na sprzedaż, 13 pokoi, 454 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>454,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	<b>2 016 m<sup>2</sup></b>
Ilość pokoi	<b>13</b>

### Opis nieruchomości

#### DO SPRZEDANIA KOMFORTOWY DOM NIEMCZ BLISKO BYDGOSZCZY NA OSIEDLU STRZEŻONYM OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ TYLKO W NASZYM BIURZE

Do sprzedania przestronny dom położony w Niemczu. Dom znajduje się na strzeżonym, zamkniętym osiedlu o kameralnym, willowym charakterze, z którego dojazd do centrum Bydgoszczy zajmuje nie więcej niż 10 minut. Wstęp na teren osiedla mają wyłącznie jego mieszkańcy oraz zaproszeni przez nich goście, co jest gwarancją spokoju i bezpieczeństwa. Dom został wybudowany w latach 90-tych i przeszedł kapitalny remont w 2009 r. Jego powierzchnia użytkowa to 454 m.kw – przemyślany układ zapewnia komfort i przestrzeń jego mieszkańcom.

Na parterze znajduje się duży, jasny salon o powierzchni 55 m.kw. z wyjściem na zaciszny taras z widokiem na piękny ogród. W bezpośrednim sąsiedztwie salonu została ulokowana oddzielna, przestronna kuchnia w pełni wyposażona. Na parterze znajduje się główna sypialnia do której przynależy prywatna łazienka oraz garderoba, trzy sypialnie, łazienka, WC, pomieszczenie gospodarcze (pralnia) oraz dwu-stanowiskowy garaż.

Na piętrze znajduje się gabinet z wyjściem na balkon, sala bilardowa, sala fitness, trzy sypialnie, łazienka i dwa pomieszczenia gospodarcze.

Wysoka piwnica to strefa relaksu dla całej rodziny. Znajduje się w niej jacuzzi, sucha sauna oraz pokój wypoczynkowy – telewizyjny. Jest również łazienka z prysznicem i WC.

Ogrzewanie piec gazowy dwufunkcyjny z dodatkowym podgrzewaniem wody z paneli solarnych zamontowanych nad garażem sterowanie automatyczne.

Niewątpliwym atutem domu jest piękna, zadbane działka (o powierzchni ponad 2000 m.kw z 50 metrami linii brzegowej) z prywatnym pomostem, altaną i oczkiem wodnym. Dom nie wymaga żadnych nakładów finansowych ani remontów! Jeśli szukasz komfortowej, cichej i bezpiecznej przestrzeni dla Ciebie i Twojej rodziny – ta oferta jest dla Ciebie!

## POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

### Nieruchomość

---

Rodzaj domu

Standard

Ilość pięter w budynku

Garaż

Okna

Ilość tarasów

Zagosp. działki

Ukształtowanie działki

Kształt działki

Pokrycie dachu

Podpiwniczenie

Ogrodzenie działki

Rok budowy

Gaz

Woda

Dojazd

Otoczenie

Ogrzewanie

Alarm

Drzwi antywłamaniowe

Prąd

Kanalizacja

**wolnostojący**



**3**

**na dwa samochody**

**drewniane**

**1**

**zagospodarowana**

**płaska**

**trapez**

**dachówka ceramiczna**

**częściowo podpiwniczony**

**ogrodzona**

**1993**

**tak - miejski**

**jest**

**asfalt**

**działki zabudowane**

**piec dwufunkcyjny**

**tak**

**tak**

**jest**

**tak**