

**Bydgoszcz, Fordon**

2 500,00 zł zł/m<sup>2</sup>  
**1 450 000 zł**

Lokal na sprzedaż, 580 m<sup>2</sup>



## Szczegóły oferty

Powierzchnia  
Piętro

**580,00 m<sup>2</sup>**  
**parter**

## Opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjny i funkcjonalny lokal handlowo-usługowy, podzielony na 5 odrębnych lokali m.in. solarium, restauracja, sklep, sala fitness, salon kosmetyczny.

Powierzchnia na I piętrze ok. 165 m<sup>2</sup>, parter 150 m<sup>2</sup>, piwnica 150m<sup>2</sup>, sufit podwieszany o pow.180 m<sup>2</sup>. Miejsca parkingowe przed lokalem są ogólnodostępne i bezpłatne. Koszt wynajęcia piwnicy 120 zł.

Każdy z lokali ma podzielnik ciepłej i zimnej wody.

Lokal wyposażony jest w rolety antywłamaniowe automatyczne oraz alarm.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

## Nieruchomość

Rodzaj budynku  
Standard

Opłaty w czynszu  
Opłaty wg liczników  
Ilość pięter w budynku

Stan lokalu  
Stan prawny  
Mies. czynsz admin.  
Czynsz zimowy

Okna  
Instalacje  
Rok budowy

Rodzaj lokalu  
Przeznaczenie lokalu

**biurowiec**



**administracja, ogrzewanie, woda, wywóz nieczystości**

**prąd**

**2**

**bardzo dobry**

**Własność**

**500 PLN**

**500 PLN**

**nowe PCV**

**dobre**

**2004**

**Ing\_vir\_rodzajlokalu\_wielopoziomowy**

**handlowo-usługowy**

Dojazd

Ogrzewanie

Alarm

Możliwość parkowania

Rolety antywłamaniowe

Położenie lokalu

Witryna wystawowa

Wejście

Podłogi

**asfalt**

**piec dwufunkcyjny**

**tak**

**tak**

**tak**

**pasaż handlowy**

**duża**

**od ulicy**

**kafle**