NIERUCHOMOŚCI
OJCZENASZ

Agnieszka
agnieszkak@ojczenasz.com
500-191-650

Bydgoszcz, Piaski

200,00 zł zł/m^2
721 000 zł

Działka na sprzedaż, 3 605 m^2



Szczegóły oferty

Powierzchnia	**3 605,00 m^2**

Opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana w Bydgoszczy na os. Piaski. Działka o powierzchni 3605 m2.

W granicach terenów zabudowy oznaczonych w planie symbolami literowymi MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) obowiązuje zakaz zagłębiania całości lub części kondygnacji nowych, rozbudowywanych, odbudowywanych i wymienianych budynków poniżej naturalnego poziomu terenu - wejścia lub wjazdy do budynków realizować nie niżej niż w poziomie terenu;
2) dla nowych, rozbudowywanych, nadbudowanych, odbudowywanych i wymienianych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (w granicach MN i RM) obowiązuje ich budowa jako budynku do dwóch kondygnacji nadziemnych, jednak wysokość budynku nie może być mniejsza niż 4,5 m i nie większa niż 9,5 m, chyba że zastosowanie mają przepisy § 21;
3) dla nowych, rozbudowywanych, nadbudowanych, odbudowywanych i wymienianych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (w granicach MN i RM) obowiązuje realizacja dachów spadzistych o nachyleniu płaszczyzn spadku połaci dachowych pod kątem minimum 20(drugą kondygnację, w przypadku jej budowy, należy realizować w formie poddasza), z pokryciem dachowym w naturalnej kolorystyce wypalonej gliny (od pomarańczowej do brązowej), chyba że zastosowanie mają przepisy § 21;
4) nowy, rozbudowywany, nadbudowywany, odbudowywany i wymieniany budynek mieszkalny jednorodzinny, może zawierać nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, z wyjątkiem sytuacji, gdy przed rozbudową lub nadbudową istniały już w budynku więcej niż dwa lokale mieszkalne, przy czym dalsza rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa nie może doprowadzić do wydzielenia nowego /kolejnego/ lokalu mieszkalnego w takim budynku;
5) całkowita powierzchnia lokalu użytkowego wykorzystywanego w ramach przeznaczenia uzupełniającego dla realizacji funkcji usług nieuciążliwych, nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego
6) dla nowych, rozbudowywanych, nadbudowanych, odbudowywanych i wymienianych budynków garażowych i gospodarczych, których usytuowanie w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem MN albo RM i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów, zgodnie z ustaleniami planu zostało dopuszczone jako niezespolone z bryłą istniejącego lub nowego/projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, obowiązuje
a) wysokość budynku nie mniejsza niż 3,0 m oraz nie większa niż 5,0 m w granicach terenu oznaczonego symbolem MN ,
b) realizacja dachów spadzistych o nachyleniu płaszczyzn spadku połaci dachowych pod kątem minimum 20o , z

pokryciem dachowym w naturalnej kolorystyce wypalonej gliny (od pomarańczowej do brązowej), chyba że zastosowanie mają przepisy § 21i .

Media w drodze.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki	**budowlana**
Stan prawny	**własność**
Zagosp. działki	**niezagospodarowana**
Ukształtowanie działki	**płaska**
Kształt działki	**nieregularny**
Ogrodzenie działki	**brak**
Gaz	**w ulicy**
Woda	**w ulicy**
Dojazd	**droga utwardzona**
Otoczenie	**działki zabudowane**
Położenie	**obrzeża miasta**
Prąd	**w ulicy**
Kanalizacja	**w ulicy**