

## Bydgoszcz, Śródmieście

3 962,26 zł zł/m<sup>2</sup>  
**420 000 zł**

Mieszkanie na sprzedaż, 3 pokoje, 106 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Powierzchnia | <b>106,00 m<sup>2</sup></b> |
| Ilość pokoi  | <b>3</b>                    |
| Piętro       | <b>3</b>                    |

### Opis nieruchomości

Piękny apartament po kapitalnym remoncie w 2013r. Wszystkie instalacje nowe, ogrzewanie gaz piec gazowy, wysokość 3,60 m: salon okna na południe: 26,70 mkw, podłoga parkiet dąb przedwojenny, kominek, wykusz; pokój 2 z balkonem na południe i widokiem na park: 24,93 m podłoga parkiet dąb przedwojenny ; 3 pokój : 20,6 m, podłoga sosna; łazienka : 9,64 m- wanna, natrysk (wymurowana kabina), wc+ bidet, komórka na pralkę i piec co; kuchnia: 11,47 m + spiżarnia : 0,93 m; przedpokój : 11,51 m, podłoga sosna. Drzwi wejściowe: antywłamaniowe, drewno. Drzwi wewnętrzne- drewno przedwojenne. Duża piwnica. Dwa miejsca parkingowe na parkingu monitorowanym. W kamienicy wymienione instalacje wod-kan, elektryczna, gazowa i położony nowy dach. Po remoncie elewacji od str. pld. w 2007r. W atrakcyjnym miejscu Centrum miasta - fantastyczna atmosfera przy uliczkach pięknych zabytkowych kamienic, widok na Teatr Polski, piękne dęby i Park im. Kochanowskiego, cisza i spokój z dala od zatłoczonych blokowisk. POLECAM!

sprzedam m-4 Centrum Bydgoszcz, m-4 Bydgoszcz Centrum, 3 pokoje Bydgoszcz Centrum

### Nieruchomość

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Rodzaj budynku         | <b>kamienica</b>               |
| Technologia budowlana  | <b>cegła</b>                   |
| Standard               | <b>★★★★☆</b>                   |
| Opłaty w czynszu       | <b>fundusz remontowy</b>       |
| Ilość pięter w budynku | <b>3</b>                       |
| Stan lokalu            | <b>komfortowe</b>              |
| Stan prawny            | <b>Odrębna własność lokalu</b> |
| Mies. czynsz admin.    | <b>400 PLN</b>                 |
| Okna                   | <b>nowe PCV</b>                |
| Instalacje             | <b>nowe</b>                    |

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Balkon         | <b>jest</b>              |
| Ilość balkonów | <b>1</b>                 |
| Rok budowy     | <b>1907</b>              |
| Gaz            | <b>jest</b>              |
| Woda           | <b>jest</b>              |
| Ogrzewanie     | <b>piec dwufunkcyjny</b> |