

**Bydgoszcz, Fordon**

1 455,08 zł zł/m<sup>2</sup>  
**745 000 zł**

Obiekt na sprzedaż, 512 m<sup>2</sup>



## Szczegóły oferty

Powierzchnia

**512,00 m<sup>2</sup>**

## Opis nieruchomości

Ładny budynek o charakterze **produkcyjno-usługowo-mieszkalnym**. Na parterze powierzchnia produkcyjno-magazynowa

**ok.265m<sup>2</sup>** pomieszczenie socjalne, szatnia, łazienka. Na piętrze dwa bardzo ładne niezależne mieszkania. Jedno o pow. **70m<sup>2</sup>**, kuchnia zabudowana i urządzona, łazienka, wc oraz dwa pokoje o pow.**ok.20m<sup>2</sup>**.

Drugie o pow. **150m<sup>2</sup>** kuchnia umeblowana, łazienka, wc, salon **65m<sup>2</sup>**, sypialnia **25m<sup>2</sup>**. Wszystko wykonane na wysokim poziomie. Możliwość przeznaczenia jednego mieszkania na cele biurowe. Działka o pow. **900m<sup>2</sup>** ogrodzona.

Bardzo dobry dojazd samochodem jak i autobusem. Praktycznie gotowy obiekt mieszkalno - biurowy z możliwością prowadzenia

działalności gospodarczej.

## Nieruchomość

Rodzaj obiektu

**zakład\_produkcyjny**

Stan prawny

**Własność**

Zagosp. działki

**częściowo zagospodarowana**

Ukształtowanie działki

**pochyła**

Kształt działki

**prostokąt**

Przeznaczenie hali

**magazynowy, produkcyjno-magazynowy, produkcyjny**

Gaz

**w ulicy**

Woda

**inna**

Dojazd

**asfalt**

Otoczenie

**działki zabudowane**

Ogrzewanie

**własne olejowe**

Możliwość parkowania

Podłogi

**tak**

**wylewka betonowa**